

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind acordul de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate al unui imobil din proprietatea publică a Municipiului Arad și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad în proprietatea publică a Statului Român

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 96467/27.10.2025,

Analizând raportul nr. 96468/27.10.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Având în vedere adresa Universității „Aurel Vlaicu” din Arad nr. 11126/16.10.2025, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 93734/16.10.2025,

Luând în considerare acordurile Consiliilor de Administrație ale unității de învățământ și ale Inspectoratului Școlar Județean Arad comunicate prin adresele nr. 903/2025 și nr. 2924/2025, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 96059/2025 și nr. 96118/2025,

Analizând prevederile art. 7 alin. (6) din Legea învățământului superior nr. 199/2023, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând extrasul de Carte funciară nr. 319433 Arad,

În baza poz. 302 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (2) și (4) și art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se exprimă acordul de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate asupra imobilului situat în Arad, Calea Timișorii nr. 20, înscris în cartea funciară nr. 319433 Arad, nr. cadastral 319433, imobil compus din teren cu suprafața de 2.116 mp și construcții – C1 în suprafață construită la sol de 454 mp, regim de înălțime S+P și C2 în suprafață construită la sol de 220 mp, regim de înălțime P, din proprietatea publică a Municipiului Arad și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad în proprietatea publică a Statului Român.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 96467/27.10.2025

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„acordul de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate al unui imobil din proprietatea publică a Municipiului Arad, în proprietatea publică a Statului Român”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 11126/16.10.2025, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 93734/16.10.2025, Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad solicită acordul de principiu al Municipiului Arad pentru trecerea bunului imobil situat în Arad, Calea Timișorii nr. 20, înscris în cartea funciară nr. 319433 Arad, nr. cadastral 319433, imobil compus din teren cu suprafața de 2.116 mp și construcții – C1 în suprafață construită la sol de 454 mp, regim de înălțime S+P și C2 în suprafață construită la sol de 220 mp, regim de înălțime P, din domeniul public al unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad în domeniul public al Statului Român.

Ulterior, Statul Român va transmite dreptul de administrare asupra bunului imobil, înscris în C.F. nr. 319433 Arad, către Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad pentru extinderea structurii Școlii ”Episcop Ioan Mețianu”.

Solicitarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad este justificată ținând cont de faptul că învățământul preuniversitar care se desfășoară la nivelul Școlii „Episcop Ioan Mețianu”, aflată în structura organizatorică a Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, este în continuă dezvoltare prin majorarea constantă a numărului de elevi, care depășește capacitatea actualei unități, spațiul și clădirea din prezent fiind insuficiente și supraaglomerate, limitând dezvoltarea activităților, ceea ce afectează calitatea actului didactic.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea învățământului superior nr. 199/2023, Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad *este o instituție de învățământ superior, persoană juridică de drept public*, aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, cu modificările și completările ulterioare.

Însă, deoarece Universitatea „Aurel Vlaicu” Arad nu îndeplinește cerințele prevăzute la art. 108 lit. a) și d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, articol care prevede posibilitatea consiliilor locale de a hotărî, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local, să fie:

“a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate,

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.”

Singura opțiune de a-i fi atribuit acest spațiu Universității „Aurel Vlaicu” din Arad este de trecere din proprietatea publică a municipiului Arad în proprietatea publică a statului român, în vederea constituirii dreptului de administrare în favoarea Universității.

Astfel, ținând cont de dispozițiile legale aplicabile în domeniu, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate al imobilului situat în Arad, Calea Timișorii nr. 20, înscris în cartea funciară nr. 319433 Arad, nr. cadastral 319433, din proprietatea publică a Municipiului Arad, în proprietatea publică a Statului Român.

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT

Prin adresa nr. 11126/16.10.2025, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Arad cu nr. 93734/16.10.2025, Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad solicită acordul de principiu al Municipiului Arad pentru trecerea bunului imobil situat în Arad, Calea Timișorii nr. 20, înscris în CF nr. 319433 Arad, nr. cad. 319433, cu o suprafață de teren de 2.116 mp, compus din două construcții: C1 în suprafață construită la sol de 454 mp și regim de înălțime S+P, respectiv C2, în suprafață construită la sol de 220 mp și un regim de înălțime P, din domeniul public al unității administrativ – teritoriale Municipiul Arad în domeniul public al Statului Român.

Ulterior, Statul Român va transmite dreptul de administrare asupra bunului imobil, înscris în C.F. nr. 319433 Arad, către Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad pentru extinderea structurii Școlii ”Episcop Ioan Mețianu”.

Solicitarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad este justificată ținând cont de faptul că învățământul preuniversitar care se desfășoară la nivelul Școlii „Episcop Ioan Mețianu”, aflată în structura organizatorică a Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, este în continuă dezvoltare prin majorarea constantă a numărului de elevi, care depășește capacitatea actualei unități, spațiul și clădirea din prezent fiind insuficiente și supraaglomerate, limitând dezvoltarea activităților, ceea ce afectează calitatea actului didactic.

Această nouă locație identificată fiind mult mai spațioasă permițând, de asemenea, extinderea ofertei educaționale și o mai bună gestionare a resurselor, de interes, în vederea desfășurării activităților specifice învățământului preuniversitar.

Totodată ținând cont de faptul că în imobilul situat pe Calea Timișorii nr. 20 nu s-au mai efectuat reparații curente, lucrări de întreținere sau reparații capitale de cca. 10 ani de zile, cele două clădiri necesitând reabilitare prin efectuarea unor investiții considerabile pentru a le aduce la o stare funcțională, demersuri pe care instituția menționată și le asumă, acest aspect reprezentând un demers important după preluarea în administrare.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (6) din Legea învățământului superior nr. 199/2023, Universitatea „Aurel Vlaicu” din Arad este o instituție de învățământ superior, persoană juridică de drept public, aflată în coordonarea Ministerului Educației și Cercetării conform Anexei nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 731/2024 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, cu modificările și completările ulterioare.

Însă, deoarece Universitatea „Aurel Vlaicu” Arad nu îndeplinește cerințele prevăzute la art. 108 lit. a) și d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, articol care prevede posibilitatea consiliilor locale de a hotărî, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local, să fie:

“a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate,

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.”

Singura opțiune de a-i fi atribuit acest spațiu este de trecere din proprietatea publică a municipiului Arad în proprietatea publică a statului român, în vederea constituirii dreptului de administrare în favoarea Universității.

Ținând cont de acordurile Consiliilor de Administrație ale unității de învățământ și ale Inspectoratului Școlar Județean Arad comunicate prin adresele nr. 903/2025 și nr. 2924/2025, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 96059/2025 și nr. 96118/2025 și de cele prezentate mai sus,

P R O P U N E M

Aprobarea acordului de principiu în vederea transferului dreptului de proprietate al imobilului situat în Arad, Calea Timișorii nr. 20, înscris în cartea funciară nr. 319433 Arad, nr. cadastral 319433, imobil compus din teren cu suprafața de 2.116 mp și construcții – C1 în suprafață construită la sol de 454 mp, regim de înălțime S+P și C2 în suprafață construită la sol de 220 mp, regim de înălțime P, din proprietatea publică a Municipiului Arad în proprietatea publică a Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Alina BOCIORT

VIZAT JURIDIC
Tomoș Cristian Mihai